

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Der Auftraggeber und /oder Kunde/Kauf- oder Mietinteressent und/oder Empfänger nachstehend Auftraggeber genannt, erklärt sich mit den nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden. Ein Auftrag bedarf keiner Form und kommt auch durch die Inanspruchnahme und/oder die Aufnahme der Tätigkeit des Maklerunternehmens HOUSE & HOME IMMOBILIEN, Auslandssparte VILLEN&MEER + nachstehend Maklerin; Frau Hertlein Jutta genannt, zustande.

2. Weitergabe von Informationen

Alle Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklerunternehmens sind ausdrücklich nur für den Auftraggeber/Kunden/Kauf oder Mietinteressenten und/oder Empfänger, nachstehend Auftraggeber genannt, bestimmt. Dem Auftraggeber ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne schriftliche Zustimmung des Maklers an Dritte weiterzugeben. Verstößt ein Auftraggeber gegen dieses Weitergabeverbot und gelangt ein Dritter oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits Informationen weitergegeben hat, zu einem Geschäftsabschluss oder zu einem sonstigen wirtschaftlichen Vorteil, so ist der Auftraggeber verpflichtet, dem Makler die vereinbarte oder entgangenen Maklergebühr zuzüglich Mehrwertsteuer zu bezahlen, ohne dass es unsererseits einen Schadennachweis bedarf.

3. Honorarsätze

Mit dem Abschluss eines durch den Makler nachgewiesenen oder/und dessen Vermittlung zustande gekommen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, gilt das Nachstehende Honorar als vereinbart:

Das Honorar richtet sich – soweit nicht anders schriftlich vereinbart ist – je nach Lage der Immobilie und der landesüblichen Maklerprovisionen.

4. Honorarfälligkeit

Das Honorar ist fällig, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises ein Vertrag zustande gekommen ist. Es genügt, wenn unserer Tätigkeit für den Abschluss dieses Vorgangs mit ursächlich gewesen ist. Das Honorar ist mit dem Abschluss des Vertrages verdient und fällig. Es ist zahlbar unmittelbar nach Rechnungslegung.

5. Anspruchsentstehung

Der Honoraranspruch wird nicht dadurch berührt, dass der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Zeitpunkt oder zu abweichenden Bedingungen erfolgt. Bei unmittelbaren Verhandlungen hat der Auftraggeber auf unsere Maklertätigkeit Bezug zu nehmen und uns über den Inhalt der Verhandlungen zu unterrichten. Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Zeitpunkt und Ort sind uns rechtzeitig mitzuteilen.

6. Mitteilungspflicht

In dem Auftraggeber die durch uns nachgewiesenen Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 3 Tagen unter Angabe der Quelle schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.

7. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, sowohl für den Verkäufer/Vermieter als auch für den Käufer/Mieter honorarpflichtig tätig zu werden.

8. Haftungsausschluss

Die vom Makler weitergegebenen Objektinformationen beruhen ausschließlich auf den von unseren Auftraggebern erteilten Auskünften oder eines vom Auftraggeber beauftragten Dritten. Die Angaben werden vom Makler nicht auf Richtigkeit oder Vollständigkeit geprüft. Der Makler übernimmt keine Gewähr für Richtigkeit.

9. Nebenreden

Abweichungen zu diesen Geschäftsbedingungen benötigen der Schriftform zu ihrer Wirksamkeit und einer schriftlichen Bestätigung des Maklers. Die Kündigung des Maklervertrages ist schriftlich zu erklären.

10. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweilige unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

11. Widerruf

Erteilt der Auftraggeber, nach Aufnahme der Tätigkeit des Maklers – Verbraucherwiderrufsbelehrung unterzeichnet, nach den festgeschriebenen 14 Tagen, sind entstehende Kosten zu tragen, die vom Maklerbüro HOUSE & HOME IMMOBILIEN, schriftlich belegbar sind.

12. Kontaktdaten

HOUSE & HOME IMMOBILIEN
Jutta Hertlein
Marstrasse 28
85080 Gaimersheim
Tel.: 0157 74 15 49 45

info@house-and-home-immobilien.de

Gaimersheim, 22.06.2024